

1棟
ワンフロア

価格

6,200

万円

交通

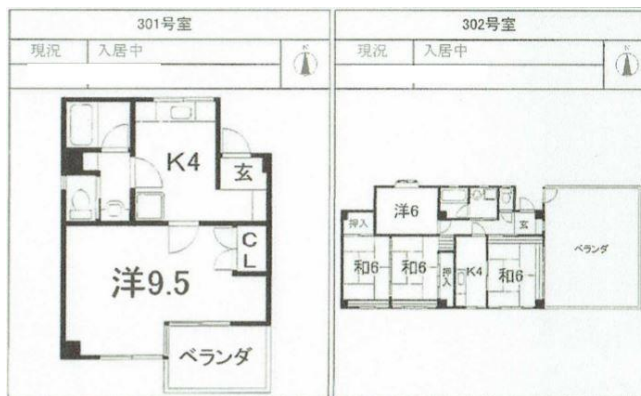
只見線 西若松駅 徒歩13分
会津鉄道 西若松駅 徒歩13分

名称

スズキマンション

鶴ヶ城至近、メインストリート沿いの高稼働物件です！

■ オーナーチェンジ物件
満室稼働(駐車場含)の場合
年額賃料6,564,000円
表面利回り10.58%
現在年額賃料(駐車場含)
6,304,800円
表面利回り10.16%



所在	福島県会津若松市南花畑1
土地	権利：所有権 敷地面積：928.89㎡ 用途地域：第二種住居地域・近隣商業地域 建ぺい率：60・80% 容積率：200% 道路付け：東側公道(幅員18m、接道約4.2m)
建物	建物面積：【公簿】1階163㎡ 2階156.69㎡ 3階126.99㎡ 建物延面積：【公募】446.68㎡ バルコニー面積：— 間取り：2K×8戸、1K×2戸、4K×1戸 構造・階数：鉄骨造陸屋根3階建 所在階：— 一棟の総戸数：11戸 建築年月：1985年9月 分譲会社： 施工会社：田中建設工業株式会社 設計会社：
管理	管理会社：(株)エイブル 管理形態：全面委託 管理方式：巡回管理 管理費：26,451円/月 修繕積立金： 駐車場借地代：4,166円/月 合計：30,617円/月
設備	敷地内駐車場：22台有(隣地の借地も含む) トランクルーム：— ガス：プロパンガス 給湯：戸別ガス給湯 エレベーター：無
引渡	現況：賃貸中 時期：相談
備考	一部駐車場エリアは、借地に対応(借地料年5万)。 駐車場が2台借りられる物件は、近隣では希少です。 告知事項有(2017年9月入居者自殺、現在入居者有)

元公務員の不動産会社

TEL 03-6907-1175

合同会社葵商事

FAX 03-6907-1196

東京都知事(1)第102463号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-47-7サンハイツ池袋801
■営業時間：9:00~20:00/定休日：無休

担当者
島田

取引態様
媒介

E-mail : aoiestate1@yahoo.co.jp